



Spis.zn.: **13307/SÚ/17/Pel**

Č.j.: 14822/SÚ/17

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 18.12.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.11.2017 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje SEG s.r.o., Dominik Tichý, Plynárenská 2, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**Polyfunkční komplex - Mattoniho nábřeží - kNN, trafostanice
Karlovy Vary, Drahovice, Mattoniho nábřeží**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 851/12 a parc. č. 851/1, 851/4, 851/11, 853/2 a p.p.č. 92 v katastrálním území Drahovice, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 5.5.2008 spis.zn. SÚ/2421/08/Lo.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Součástí stavby je kiosková trafostanice typu NZ 173/283, která je napojena na el. energii z napojovacího bodu v krajnici komunikace na p.p.č. 92 k.ú. Drahovice, přičemž z TS vede kabel ve svažitém terénu přes p.p.č. 851/1 a 851/4 k.ú. Drahovice se zaústěním do nové rozpojovací skříně objektu na st.p.č. 851/11 v k.ú. Drahovice.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7.12.2017 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena dle projektové dokumentace, vydaného územního rozhodnutí a obecných technických požadavků na stavby.

Odůvodnění:

Dne 13.11.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 7.12.2017 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil rozpor se závazným

stanoviskem dotčeného orgánu a to Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí, přičemž nebyly doloženy všechny potřebné podklady k užívání části stavby. Na základě tohoto zjištění byl stavebník na místě vyzván, aby stavbu uvedl do souladu s projektovou dokumentací a odstranil rozpor se stanoviskem dotčeného orgánu. Toto ke dni 15.12.2017 splnil a doložil potřebné doklady k bezpečnému užívání stavby. Správní orgán shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním části stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – souhlasné stanovisko k užívání stavby ze dne 15.12.2017.
- Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídels – souhlas – závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu č.j.: MZDR 53120/2017-2/OZD-ČIL-Vac ze dne 5.12.2017.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Vladimír P e l c
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
SEG s.r.o., Dominik Tichý, IDDS: z5gzpj8
Luxury Home s.r.o., IDDS: 4ts6cgn

dotčené orgány

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x
- a/a