



Spis.zn.: 14231/SÚ/17/Pel
Č.j.: 1158/SÚ/18
Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 25.1.2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.12.2017 podala

**Luxury Home s.r.o., IČO 29120870, Tepelská 3, 353 01 Mariánské Lázně,
kterou zastupuje Hložek Ivan, Ing., IČO 10340521, Poiní 303, 353 01 Drmoul**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Polyfunkční komplex - Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary
Karlovy Vary, Drahovice č.p. 694, Mattoniho nábřeží č. 50**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 851/4, **851/11** v katastrálním území Drahovice, provedené podle stavebního povolení - změny stavby před dokončením ze dne 13.7.2016 spis.zn. 3407-1/SÚ/16/Pel.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Polyfunkční dům umístěný na pozemku p.č. 851/11 v k.ú. Drahovice o zastavěné ploše 1730 m² (dle GP č. 1083-60/2017). Je tvořen 1 bytovým domem, ve tvaru písmene "L", který je nepodsklepený, založen na vrtaných velkopřůměrových pilotách. V objektu bytového domu je umístěno celkem 63 bytových jednotek, včetně provozního zázemí bytového domu (38 sklepů k vybraným bytovým jednotkám, kočárkárny, místnost pro úklid a sklad). V prostoru 1.NP je umístěno celkem 52 krytých parkovacích stání. V úrovni 2.NP je dalších celkem 22 nekrytých parkovacích stání, z toho 4 stání pro imobilní občany. V prostoru 3.-7.NP je vždy 10 bytových jednotek v každém podlaží, které jsou přístupné ze společné chodby navazující na výtah a schodiště. V prostoru 8.NP jsou umístěny 4 byty, které jsou přístupné ze společné chodby navazující na výtah a schodiště. K bytům přísluší terasy nad vystupující částí nižších podlaží. Hlavní vstupy do jednotlivých částí objektu jsou bezbariérové přímo z přilehlé plochy chodníku. Součástí všech vstupů do objektu je umístění zvonkového tabla a poštovních schránek. Jako zdroj tepla pro ohřev vody je navržena předávací stanice horkovodu. Objekt bytového domu je napojen vodovodní a horkovodní přípojkou na stávající vedení, včetně napojení na dešťovou a

splaškovou kanalizaci. Nádoby na komunální odpad jsou umístěny v samostatné místnosti vedle vjezdu do prostoru garáží. Na el. energii je stavba napojena z nové trafostanice v ul. Prašná, která byla zkolaudována, včetně přípojky vedení kabelu NN, vydaným kolaudačním souhlasem ze dne 18.12.2017 pod spis.zn.13307 /SÚ/17/Pel. Stavba je dopravně napojena sjezdem z ulice Mattoniho nábřeží.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16.1.2018 (úterý) s tímto výsledkem:

- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky byly zjištěny závady bránící užívání stavby, mající vztah na požární ochranu a bezpečnost na pracovišti, včetně rozporů s vydanými stanovisky dotčených orgánů, rovněž tak nebyly doloženy všechny potřebné doklady k bezpečnému užívání. Z důvodu nevhodných klimatických podmínek se stavebník zavázal, že náhradní výsadbu okolní zeleně, včetně finálních terénních úprav provede dodatečně v termínu do 30.4.2018.

Odůvodnění:

Dne 5.12.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 8.1.2018. Stavební úřad provedl dne 16.1.2018 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, včetně rozporů se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavebník byl na místě vyzván, aby odstranil zjištěné závady, doložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů. S ohledem na to, že veškeré potřebné doklady k bezpečnému užívání stavby doložil ke dni 25.1.2018, přičemž stavební úřad shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a proto vydal souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.1.2018 pod č.j. KHSKV14416/2017/HOK/Vrb a souhlas s dodatkem PBR ze dne 24.1.2018
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - souhlasná závazná stanoviska ze dne 24.1.2018 pod č.j.: HSKV- 345-2/2018-PCNP a pod č.j.: HSKV- 369-2/2018-PCNP
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy – závazné stanovisko ze dne 16.1.2018 pod spis.zn. 24832/OD/17
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - souhlas s užíváním do protokolu ze dne 16.1.2018
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřidel – souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.12.2017 pod č.j. MZDR 53120/2017-2/OZD-ČIL-Vac

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY

(185)

Vladimír P e l e c

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Luxury Home s.r.o., IDDS: 4ts6cgn

Hložek Ivan, Ing., IDDS: ddn8nxz

dotčené orgány

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, odbor majetku města, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a